

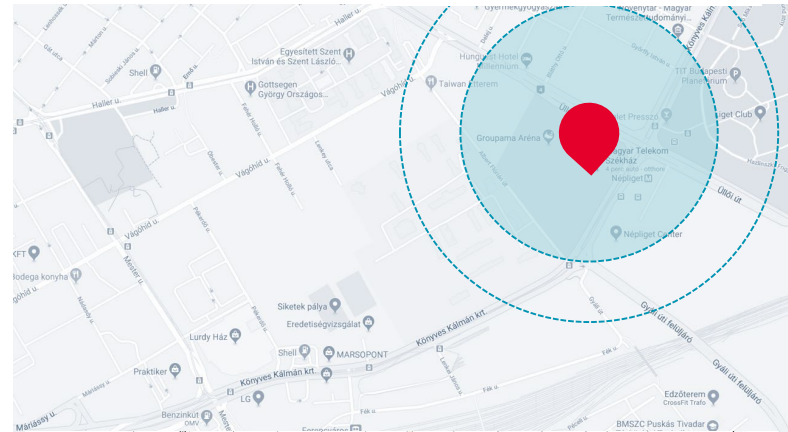
FOR RENT / KIADÓ

Liberty Office Building

1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 34.

Handover Date: Q4 2021

LIBERTY



Property Features

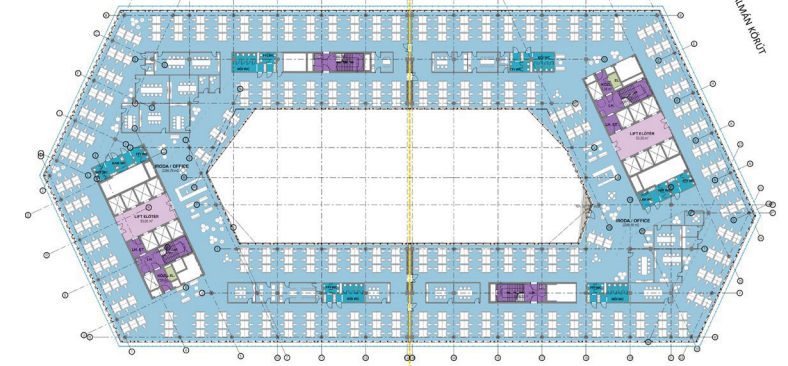
- Landscaped micro-environment at the gate of downtown Budapest with supreme city infrastructure (M3)
- HQ concept supported by the building design, 4 800 sqm of office floor area in two wings
- 6 sq m / person density
- Exclusive services: Skygarden, Skybar, inner garden, sport tracks on the roof
- 4 underground level, ground + 8 office floors
GLA of 42 000 sqm, 682 parking places;
- Excellent transportation links
- BREEAM Very Good Certificate

Épület Jellemzők

- Rendezett mikro-környezet a központi városrág és az infrastruktúra találkozásánál (M3)
- Székház koncepciót támogató épület design, 2 szárnyban 4 800 m²-es irodaszintekkel
- 6 m² / fő sűrűség
- Egyedi szolgáltatások: Skygarden, Skybar, belső kert, sportpályák a tetőn
- 4 szintes mélygarázsos fszt. + 8 iroda szint
42 000 m² bérbeadó terület, 682 parkoló
- Kiváló közlekedési kapcsolatok
- BREEAM Very Good minősítés

Office & Retail Available spaces / Irodai & Kiskereskedelmi bérelhető területek

	Sq m / m ² (GLA/bruttó)		
	North Wing	South Wing	TOTAL
Ground floor	1,012	1,162	2,174
1st floor	1,813	1,590	3,403
2nd floor	2,612	2,458	5,071
3rd floor	2,602	2,463	5,064
4th floor	2,613	2,462	5,075
5th floor	2,630	2,465	5,095
6th floor	2,610	2,465	5,076
7th floor	2,627	2,460	5,087
8th floor	2,619	2,063	4,682
TOTAL	21,138 sq m	19,589 sq m	40,728 sq m



Lease Terms / Bérleti Díjak

Monthly Rent / Bérleti Díj	€ 14.00-16.00/sq m/month+VAT
Storage Rent / Raktár	€ 7.00/sq m/month+VAT
Service Charge / Üzemeltetési Költség	€ 4.15/sq m/month+VAT
Parking / Parkoló	€ 110.00/space/month+VAT
Common Area Ratio / Közös Területi Szorzó	5.63 %